

## Neckarbogen Heilbronn...

Die Stadt Heilbronn plant im Herbst 2025 das Investorenauswahlverfahren für den **vierten Bauabschnitt** im Neckarbogen in Heilbronn. Bisher liegen noch keine offiziellen Informationen über den Ablauf vor. Aus den Erfahrungen und Informationen der bisherigen Verfahren ist davon auszugehen dass:

- es sich um die Baufelder C, D, E zwischen den Seen handelt.
- das Bewerbungsverfahren ca. 3 Monate von Bekanntgabe der Rahmenbedingungen bis zur Entscheidung über den Zuschlag dauern wird.
- Baugemeinschaften für die Bewerbung mindestens 60% der Finanzierung nachweisen müssen.
- für die gesamte Projektlaufzeit aufgrund der Prozesskomplexität von ca. 4 Jahren auszugehen ist.

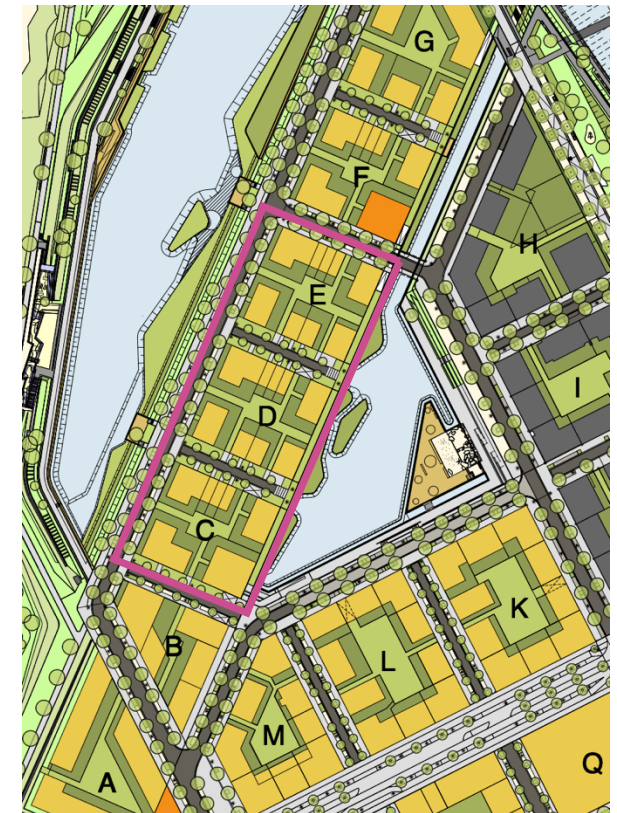
## Studio SoA...

Seit 2015 bin ich vielfältig mit dem Neckarbogen verbunden: Als Projektarchitektin war ich bei Mattes Ringlewski Architekten im **ersten Bauabschnitt** für die „Grüne Ecke“ verantwortlich. Als Teil der Baugemeinschaft Apollo 19 habe ich den Prozess aus der Perspektive einer Bauherrin erlebt. Mit der erfolgreichen Bewerbung der Baugemeinschaft Hafenbande, konnte ich mich mit dem **zweiten Bauabschnitt** unter dem Namen Studio SoA selbständig machen. Die Baugemeinschaft Hafenbande ist Ende 2024 sicher im Floßhafen vor Anker gegangen.

## Dabeisein...

Das Bewerbungsverfahren für den **vierten Bauabschnitt** steht bevor und ich bin auf der Suche nach Gleichgesinnten die die Qualität des Standortes Neckarbogen erkennen und gleichzeitig gemeinsam gestalten, wohnen

und bauen wollen. Mit meinen Erfahrungen im Bereich Projektentwicklung, -steuerung und Planung freue ich mich darauf das neue Projekt gemeinsam Realität werden zu lassen ...



**Bewerbungsbogen Baugemeinschaft:**

Vorname / Name:

---

Straße:

---

PLZ / Wohnort:

---

Telefon:

---

E-Mail:

---

Ich interessiere mich für das Bauen in der  
Baugemeinschaft weil:

---



---



---



---

**Ich bin...**

unter-	∅	über-
durchschnittlich		durchschnittlich

---

entscheidungsfreudig

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

kompromissbereit

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Offen für Neues

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

**Ich kann...**

Risiken eingehen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verantwortung übernehmen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Meine finanzielle Situation einschätzen

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

**So will ich wohnen...**

Wohnfläche in qm:

---

Anzahl abgetrennter Räume:

(z.B. Schlafzimmer, Büro)

---

Diese Gemeinschaftsflächen für die  
Hausgemeinschaft wünsche ich mir:

---

Ich benötige Abstellplätze für: Auto, Fahrrad,  
Kinderwagen, Rollator,..

---

Das ist mir wichtig:

---



---



---

## Weitere Informationen zum Thema

### Baugemeinschaft:

<https://www.bv-baugemeinschaften.de>

<https://www.schwaebisch-hall.de/wohnen-und-leben/bauen-und-modernisieren/neubau-anbau/baugemeinschaft.html>

<https://www.forum-baugemeinschaften.de/baugemeinschaften-infos/was-ist-eine-baugemeinschaft>

## Rückmeldung

Fragebogen bitte ausgefüllt an die Kontaktadresse, gerne per Mail.

## Kontakt:

Studio SoA  
Sonja Kömmet  
Frei-Otto-Str. 16  
74076 Heilbronn  
[info@studiosoa.de](mailto:info@studiosoa.de)  
www.studiosoa.de

07131-6187343